

Содержание

Пояснительная записка

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Обоснование положений по строительству объекта.

1. Общие положения.
2. Расчет плотности застройки.
3. Социальное обеспечение, рекреационная зона.
4. Благоустройство территории.
5. Организация рельефа.
6. Транспортная инфраструктура.
7. Инженерная инфраструктура.
 - 7.1. Водоснабжение.
 - 7.2. Водоотведение.
 - 7.3. Электроснабжение.
 - 7.4. Теплоснабжение.
 - 7.5. Газоснабжение.
8. Факторы, отрицательно влияющие на экологию.
9. Основные мероприятия по охране окружающей среды.
10. Сбор, хранение и удаление отходов.
11. Охрана почв, растительного покрова и животного мира.
12. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых.
11. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями.
12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

						15-П/13-ПП.2			
Изм.	Кол.учю	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Гл. инженер	Милешина					«Квартал индивидуальной жилой застройки для обеспечения многодетных семей в районе Балаковского дома-интерната для престарелых и инвалидов по Подсосенскому шоссе»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Баранов						П	3	
							ООО «САРАТОВПРОМПРОЕКТ»		

Графическая часть :

1. Схема размещения проектируемой территории в структуре города.
2. План современного использования территории М 1:2000.
3. Схема организации транспорта, улично-дорожной сети и размещения парковок.
4. План благоустройства территории. Конструкция дорожной одежды.
5. План организации рельефа М 1:1000.
6. Поперечные профили улиц и проездов.
7. Сводный план инженерных сетей.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Список исполнителей

Главный инженер
ГИП

С.Н. Милёшина
Л.А. Баранов

Раздел 1.

Исходно-разрешительная документация.

1. Договор № 15-П/12 от 19.04.2013 г. **«Выполнение проекта планировки квартала индивидуальной жилой застройки для обеспечения многодетных семей в районе Балаковского дома-интерната для престарелых и инвалидов по Подсосенскому шоссе».**

2. Техническое задание по разработке проекта планировки под малоэтажное строительство для многодетных семей.

3. Постановление Администрации Балаковского Муниципального района Саратовской области № 188 от 29.05.2013 г. «О подготовке документации по планировке квартала для размещения индивидуальной жилой застройки с целью обеспечения жильем многодетных семей в районе Балаковского дома-интерната для престарелых и инвалидов по Подсосенскому шоссе».

4. Генеральный план МО г. Балаково, утвержденный решением Собрания МО г. Балаково от 29.10.2010 г. № 217.

5. Правила землепользования и застройки г. Балаково, утвержденные решением Собрания МО г. Балаково № 311 от 23.09.2011 г.

6. Карты схемы расположения земельных участков.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Раздел 2.

Обоснование положений по строительству объекта.

Общие положения.

Проект планировки квартала индивидуальной жилой застройки для обеспечения многодетных семей в районе Балаковского дома-интерната для престарелых и инвалидов по Подсосенскому шоссе за 21 микрорайоном выполнен на основании технического задания Администрации Балаковского Муниципального района Саратовской области.

Основной задачей проекта планировки является создание квартала с расположением на данной территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки с заданной инженерной инфраструктурой для обеспечения многодетных семей земельными участками в соответствии с Федеральным Законом, разработка оптимальных архитектурно-градостроительных и экономически-целесообразных решений развития, застройки и обустройства территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, сохранения окружающей среды.

Застройка территории запланирована как малоэтажная с приусадебными участками площадью 0, 6 га.

По карте климатического районирования территория относится к IIIв климатическому району :

- расчетная отрицательная температура воздуха - 29° С;
- ветровая нагрузка - 38 кг/м²;
- расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м²;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,5 м.

Территория проектируемого квартала расположена на трех земельных участках с кадастровыми номерами 64:40:02:02:14:0009, 64:40:02:02:14:0010, 64:40:02:02:14:0121.

Границы этих участков установлены в соответствии с кадастровым делением.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Общая площадь территории квартала составляет 7, 1 га.

Землепользователем отводимой под застройку территории является Администрация Балаковского Муниципального района Саратовской области.

На территории выделяются земельные участки площадью 600 м² под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей, также располагаются магазин, детская площадка, площадка под контейнеры-мусоросборники, газоны, организованы 2-е парковки для автомобилей (около магазина и гостевая парковка на въезде на территорию).

По границе территории проходит подземный газопровод высокого давления и подземная теплотрасса.

В проекте планировки учтена санитарно-защитная зона газопровода высокого давления, составляющая 10 метров.

Для более рационального использования территории отводимого участка необходимо выполнить вынос подземной теплотрассы за границу планируемого квартала.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Расчет плотности застройки.

В соответствии с СП 42.13330.2011 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. Г.1 основными показателями плотности застройки являются коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Общая площадь жилого квартала составляет 7,1 га. Площадь застройки на одном земельном приусадебном участке ориентировочно 121 м². Площадь застройки 58-и участков с учетом проектируемого магазина составит 7100 м².

Таким образом, коэффициент застройки, являющийся отношением площади застройки к площади квартала, составит 0,1. Нормативный коэффициент застройки согласно таблицы Г.1 СП 42.13330.2011 г. для застройки одно-двух-квартирными домами с приусадебными земельными участками составляет 0,2.

Коэффициент плотности застройки определяется как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала.

Площадь всех этажей жилых индивидуальных домов и магазина составляет по проекту планировки квартала 15392 м². Площадь квартала 71000 м².

Таким образом, коэффициент плотности застройки жилого квартала для обеспечения жильем многодетных семей по проекту планировки 0,2.

Нормируемый коэффициент плотности застройки для застройки одно-двух-квартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками составляет 0,4 согласно приложения 1 СП 42.13330.2011 г.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Социальное обеспечение, рекреационная зона.

В структуре квартала предусматривается минимум услуг социального и бытового обслуживания с учетом сложившейся структуры рядом расположенных участков и учитывая небольшое расстояние от города Балаково.

В северной части территории у въезда на территорию расположен универсальный магазин. Рядом с магазином предусмотрена для удобства парковка для автомобилей.

По другую сторону Подсосенского шоссе напротив Балаковского Дома-интерната для престарелых и инвалидов имеется существующее кафе.

Кроме того в Доме-интернате имеется медперсонал, присутствующий в интернате круглосуточно, который может оказать помощь в экстренных ситуациях до приезда специалистов скорой помощи.

Площадь детской площадки составляет 633 м², что больше расчетной площади в соответствии с СП 42.13330.2011 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусматривающим 0,7 м² на одного человека.

Расстояние от детской площадки до жилых домов предусмотрено 22 м. Нормативное расстояние согласно СП 42.13330.2011 г. п. 7.5 до окон жилых домов составляет 12,0 м.

Площадка для мусоросборочных контейнеров расположена в северной части участка с учетом санитарно-защитной зоны — расстояние до жилых домов 50,0 м, расстояние до детской площадки — 20,0 м.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Благоустройство территории.

Улицы, проезды, площадки, тротуары и пешеходные площадки выполняются из асфальтобетона.

На территории квартала предусмотрено озеленение в виде газонов. Площадь озеленения 2, 73 га (по проекту).

Нормативная площадь озеленения согласно СНиП 2.07.01-89 $6 \text{ м}^2 \times 464 = 2\,784 \text{ м}^2$.

На территории также запроектирована детская площадка площадью 633 м^2 .

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Организация рельефа.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории сделана на топоснове М 1:1000, предоставленной Заказчиком. Система координат местная, система высот Балтийская.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с максимальным сохранением существующих отметок и с учетом отметок прилегающих территорий.

Разница между самой высокой точкой рельефа (30, 5 м) и самой низкой точкой (28, 04 м) составляет 2, 46 м.

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом на рельеф местности.

Вдоль проезжей части улиц и проездов запроектированы кюветы, под дорожным полотном — водопропускные трубы.

Максимальные продольные уклоны улиц и проездов соответствуют нормам.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Транспортная инфраструктура.

Дорожная сеть квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей состоит из продольных и поперечных улиц и проездов.

Ширина проезжей части главной улицы (улица № 3) запроектирована 7, 0 м ; ширина второстепенных улиц и проездов составляет 3, 5 м в ширину.

Вдоль улиц запроектированы газоны и тротуары. Проектируемая территория имеет удобную транспортную связь с территорией г. Балаково. Остановки транзитного транспорта расположены на Подсосенском шоссе (ул. Лазурная).

На улице № 1 запроектирован магазин, рядом предусмотрена парковка на 7 маш.-мест.

Гостевая парковка на 26 маш.-мест расположена в южной части квартала. В том числе 2-а парковочных места предусмотрены для инвалидов.

На каждом земельном участке возможно расположение отдельно стоящего или встроенно-пристроенного гаража или размещение площадки для открытой стоянки личного автотранспорта.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение :

Проектом планировки предусматривается устройство наружных кольцевых сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода квартала индивидуальной жилой застройки для обеспечения многодетных семей.

Питание внутриквартальных кольцевых сетей предусматривается от городских сетей хоз-питьевого водоснабжения. Предполагается подключение от городских сетей по ул. Саратовское шоссе.

Водопроводные линии протрассированы по проездам и улицам параллельно линиям застройки, вне бетонных и асфальтовых покрытий. Укладку труб необходимо вести с уклоном не менее 0, 001 к выпускам, на расстоянии не менее 1, 5 м от проектируемых канализационных сетей.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята из условия промерзания грунта плюс 0, 5 м до низа труб и составляет для г. Балаково 2, 10 м.

Сеть наружного кольцевого водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 21-110 х 5, 3 (питьевые), ПЭ 80 SDR 21-140 х 6, 7 (питьевые) по ГОСТ 18599-2001.

В узловых точках кольцевой водопроводной сети предусмотрена установка колодцев из сборных железобетонных колец с размещением в них запорно-регулирующей арматуры для отключения отдельных участков сети на случай ремонта или промывки. Задвижки должны быть установлены таким образом, чтобы можно было отключить отдельные участки сети без нарушения водоснабжения по другим участкам.

Проектом планировки предусматривается индивидуальное подключение жилых домов к проектируемой кольцевой водопроводной сети с устройством одного водопроводного колодца с отключающей арматурой на 2-3 дома.

Наружное пожаротушение проектируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в проектируемых колодцах на расстоянии не более 150 м друг от друга. Расход воды на на-

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ружное пожаротушение составляет — 10 л/с на один пожар. Расчетное количество одновременных пожаров в квартале индивидуальной жилой застройки — 1 пожар (СНиП 2.04.02-84* п. 2.12 табл. 5).

Среднесуточный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды жилой застройки составляет 139, 2 м³/сут., а с учетом полива приусадебных участков — 162, 4 м³/сут. Расчетный часовой расход холодной воды составляет 22, 62 м³/час.

Точное расположение наружных сетей водоснабжения и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования данных наружных сетей на основании полученных техусловий.

Водоотведение :

Проектом планировки предусмотрено самотечное отведение хоз-бытовых стоков от индивидуальных жилых домов квартала для многодетных семей.

Прокладка канализационных сетей предусмотрена по улицам параллельно жилой застройки, с перехватом коллектором Ø 200 мм вдоль проезда 4 и отводом стоков в городские канализационные сети.

Сеть канализации должна быть проложена с уклоном в сторону сборного коллектора не менее чем 0, 008, а сборный коллектор — не менее 0,007.

Сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб «КОРСИС» Ø 150-200 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Для подключения канализации от жилых домов на проектируемой сети канализации должны быть установлены сборные железобетонные колодцы Ø 1000 мм при глубине колодцев до 3,0 м и Ø 1500 мм при глубине более 3 м.

Среднесуточный расход бытовых сточных вод составляет 139,2 м³/сут. С учетом неучтенных расходов, общий среднесуточный расход бытовых сточных вод — 146,16 м³/сут. Максимальный суточный расход сточных вод составляет 175,39 м³/сут. Часовое водоотведение равно 14,55 м³/час.

Наружные сети выполняются на стадии рабочего проектирования с подключением в городскую сеть канализации в соответствии с техническими условиями, предоставляемыми МУП «БалаковоВодоканал».

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Электроснабжение :

Проект электроснабжения жилых домов для многодетных семей выполнен на основании технического задания и генплана.

По надежности электроснабжения потребители относятся к III категории.

Установочная мощность на жилой дом согласно СП 31-106-2002 раздел 10 п. 10.4 составляет 7 кВт.

Установочная мощность на застройку составляет ориентировочно 400 кВт. Расчетная мощность с учетом коэффициента $K_c=0,45$ составит 180 кВт.

На магазин расчетная мощность 10 кВт, на наружное освещение 10 кВт.

Итого расчетная мощность составит $P_{расч.} = 200$ кВт.

Проектом предусматривается установка и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа «Киоск» с трансформатором мощностью 400 кВт.

Линия электропередачи 0,4 кВ выполнена изолированным проводом СИП2-3х50+1х54,6+1х16 по опорам.

Опоры № 1 ÷ № 7 — двухцепные ; № 8 - № 43 — одноцепные на стойках СВ 95-3, в соответствии с типовым проектом 26.0008 «Одноцепные, двухцепные железобетонные опоры 0,38 кВ».

Вокруг КТП необходимо выполнить наружный контур заземления, соединив его в двух местах с металлическим корпусом КТП.

На ЛЭП-0,4 кВ выполнить заземляющее устройство для защиты от грозовых перенапряжений.

Сопrotивление этих заземляющих устройств не более 30 Ом, а расстояние между ними 100 м.

Проектом предусматривается наружное освещение улиц и проездов светильниками РКУ01-125, устанавливаемыми на опорах.

Управление наружным освещением осуществляется с ящика управления, установленного в РУ-0,4 кВ КТП.

Учет электроэнергии осуществлять со стороны 0,4 кВ в КТП.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Монтаж и заземление КТП и железобетонных опор, крепление СИП на опорах выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, типового проекта 26.0008.

Наружные сети электроснабжения квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей уточняются на стадии рабочего проектирования в соответствии с техническими условиями.

Теплоснабжение :

Теплоснабжение жилых индивидуальных домов предполагается автономное от газовых котлов, устанавливаемых в жилых домах.

Газоснабжение :

Газоснабжение индивидуальных жилых домов на проектируемой территории предполагается от подземного газопровода высокого давления, проходящего по границе участка.

Для расчета расхода тепла на отопление рассматривается 2-х этажный коттедж с пристроенным гаражом на один автомобиль размерами 10,0 х 12,0 м, общая площадь 156,9 м².

Часовой расход тепла на отопление жилого дома составит 15800ккал/час, часовой расход тепла на отопление всех жилых домов квартала с учетом магазина составит 0,932 Гкал/час.

Потребное количество горячей воды определяется согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация». Часовой расход воды на горячее водоснабжение составит 7,16 м³/час.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение квартала жилой застройки — 0,3938 Гкал/час.

Всего на отопление и горячее водоснабжение — 1,326 Гкал/час.

Исходя из этого, расчетный часовой расход газа будет составлять 184,45 м³/час.

Годовой расход тепла на отопление с учетом отопительного периода 199 суток для Балаковского района составляет 2298,8 Гкал/год.

Годовой расход тепла на горячее водоснабжение составляет 465,7 Гкал/год.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Всего годовой расход тепла — 2764,5 Гкал/год.

Таким образом годовой расход газа составляет 0,385 млн м³/год.

Расчет потребности газа выполнен по укрупненным показателям, требуется уточнение при выполнении рабочего проекта с учетом типов коттеджей индивидуальной жилой застройки. Рабочий проект выполняется на основании полученных технических условий.

Для газоснабжения жилых домов используется природный газ высокого давления. Для снижения давления газа с высокого до низкого устанавливается шкафный газорегуляторный пункт ГРПШ. Газопровод высокого давления от точки врезки до ГРПШ — подземный из стальных электросварных труб.

От ГРПШ до жилых домов газопровод низкого давления выполняется надземный на опорах из стальных электросварных труб.

Надземный газопровод покрыть лакокрасочным покрытием по ГОСТ 8292-85 за 2 раза в желтый цвет.

Подземный газопровод высокого давления покрывается защитным слоем «весьма усиленным» по ГОСТ 9.602-2005.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Факторы, отрицательно влияющие на экологию.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться :

- антропогенные нагрузки на территорию ;
- шумовые воздействия и загрязнение атмосферы автотранспортом ;
- стоки бытовой и ливневой канализации ;
- твердые бытовые отходы.

Задачей проекта является синтез мероприятий по использованию отведенного для строительства участка с позиции охраны и улучшения окружающей среды.

Шум вызывает раздражающее действие на людей. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводит к повреждениям органов слуха, равен 80-90 дБ. Если же уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это приводит к частичной или даже полной глухоте.

На данной территории основным источником шума является транспорт по Подсосенскому шоссе.

Вибрационные нагрузки весьма неблагоприятно действуют на людей. Наиболее опасны колебания в звуковом спектре менее 20 Гц. Они оказывают сильное физиологическое воздействие, могут нарушить пространственную ориентацию, вызывают ощущение усталости, головокружение и нарушение зрения.

Колебания частотой 7-8 Гц являются причиной сердечных приступов. Они провоцируют явление резонанса системы кровообращения.

На проектируемой территории источником вибрации служит транспорт. В связи с этим для устранения данных факторов, а также уменьшения загрязнения атмосферы жилой застройки автотранспортом в проекте планировки квартала предусмотрен санитарно-защитный разрыв от застройки до Подсосенского шоссе — 25, 0 м, а также при строительстве зданий необходимо соблюдать отступ от красных линий.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Основные мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана подземных вод.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на территории квартала предусматриваются следующие мероприятия :

- водоотвод поверхностных вод решается открытым способом на рельеф местности ;
- вдоль проезжей части улиц и проездов предусматриваются кюветы, под дорожным полотном — водопропускные трубы ;
- для отвода сточных вод бытовой канализации предусмотрена канализационная сеть с подключением в городские канализационные сети.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сбор, хранение и удаление отходов.

Сбор и удаление бытовых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями осуществляется по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест.

Для сбора отходов предусмотрена площадка под контейнеры-мусоросборники.

Площадь твердого покрытия под контейнеры - 15 м².

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормы накопления бытовых отходов от жителей зданий составляет 1000 л на 1 человека в год.

На все население квартала объем отходов в день составит :

$$464 \times 1000 : 365 = 1271,2 \text{ л/день} = 1,3 \text{ м}^3/\text{день}.$$

Принимаем в проекте планировки количество бытовых отходов 2 м³/день.

Исходя из этого на площадке необходимо установить 3 контейнера по 1 м³.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Охрана почв, растительного покрова и животного мира.

При застройке квартала вырубка деревьев и кустарников не предусматривается ввиду их отсутствия на отводимой под квартал территории.

Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения предусматривается при необходимости.

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15-20 см. Снятый слой складировается на специальной площадке и используется в дальнейшем озеленении.

По окончании строительства выполняется восстановление и благоустройство территории.

Учитывая временный характер воздействия на окружающую среду в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, негативное воздействие на состояние окружающей среды в период строительно-монтажных работ будет незначительным.

Максимальное снижение воздействия на окружающую среду, сохранение природной среды и рациональное использование природных ресурсов будет достигнуто посредством :

- выполнения всеми участниками Проекта установленных мероприятий, направленных на минимизацию загрязнения природной среды, требований к природопользованию, регламентируемых международным и российским законодательством ;
- принятия профилактических мер для предотвращения аварий, разработки и внедрения планов оперативного реагирования на аварийные ситуации ;
- применения наилучших доступных технологий с целью минимизации негативных воздействий.

При соблюдении мероприятий по защите земель, направленных в первую очередь, на минимизацию площади нарушений земной поверхности в период проведения строительных работ, предупреждение химического загрязнения почв,

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

существенного влияния на состояние окружающей природной среды при строительстве объекта не предвидится.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых.

В районе квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей залегания полезных ископаемых отсутствуют.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и
маломобильных групп населения с ограниченными
возможностями.**

Проектом планировки предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках).

Планировочные решения выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектные решения обеспечивают беспрепятственное перемещение по территории квартала.

На гостевой парковке, расположенной на въезде на территорию квартала, предусмотрено 2 парковочных места для инвалидов. Размеры данных парковочных мест согласно СП 59.13330.2012 составляют 6,0 х 3,6 м. Парковочные места для инвалидов обозначаются соответствующими указательными знаками.

Ширина тротуаров предусмотрена 1,5 м. Покрытие тротуаров твердое, исключающее скольжение, — из асфальтобетона.

Поперечный уклон пешеходных тротуаров 1 %.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

К основным мероприятиям, обеспечивающим пожарную безопасность планируемой территории, относится обеспечение беспрепятственного проезда пожарных подразделений.

Дорожная сеть квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей — кольцевая, состоит из продольных и поперечных улиц и проездов. Ширина проезжей части главной улицы составляет 7, 0 м, ширина второстепенных проездов — 3, 5 м.

На территорию квартала имеется два въезда.

Покрытие проездов твердое, рассчитано на нагрузку от специальных пожарных автомобилей.

Ближайшая пожарная часть располагается по адресу : г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, 65.

Расстояние от пожарной части до территории квартала для многодетных семей составляет 2, 91 км.

Проектом планировки квартала предусматривается устройство кольцевого противопожарного водопровода.

Наружное пожаротушение жилой застройки предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в проектируемых колодцах на расстоянии не более 150 м друг от друга. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с на один пожар. Расчетное количество одновременных пожаров в квартале индивидуальной жилой застройки — 1 пожар (согласно СНиП 2.04.02-84* п. 2.12 табл. 5).

К противопожарным гидрантам обеспечивается беспрепятственный проезд для пожарной техники. Расстояние от края проезжей части до пожарных гидрантов принято не более 2, 5 м.

У мест расположения пожарных гидрантов и по направлению движения к ним должны быть установлены указатели. На знаках наносятся цифры, обозначающие расстояние от знака до гидранта в метрах.

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						15-П/13-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		